

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Пугачева 91

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 155,8 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 155,8 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-490

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	2 851	2 505	Управление многоквартирным домом	2 851	2 851
Содержание жилья	61 211	53 790	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	7 633	7 633
			2.банк.1,5%	966	966
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			7 кв*6,51 руб/по кв.карт.* 12 мес.	547	547
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 717	3 266		3 895	3 895
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	67 779	59 562		17 006	17 006
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	2 163	1 901		3 074	3 074
Водоотведение		0		0	0
ВС		0			0
Электроснабжение (в МОП)	2 747	2 414		2 728	2 728
Итого по коммунальным услугам	4 910	4 315		5 802	5 802
Итого по жилищным и коммунальным услугам	72 690	63 877		22 808	22 808
пени	584	513			
СЕГО по жилищными коммунальным услугам	73 274	64 390		22 808	22 808
сумма переплаты (задолженности)					41 583
процент оплаты		87,88			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					41 093

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Пугачёва,91

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка терри-тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	98,00														98,00
февраль	98,00														98,00
март	98,00														98,00
апрель	98,00					1843,00									1941,00
май	98,00														98,00
июнь	98,00				2951,00										3049,00
июль	98,00														98,00
август	98,00		979,00										263,00		1340,00
сентябрь	98,00			421,14											519,14
октябрь	98,00														98,00
ноябрь	98,00														98,00
декабрь	98,00														98,00
итого	1176,00	0,00	979,00	421,14	2951,00	1843,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263,00	0,00	7633,14

Мухатярова Е.А.